



*Rilevazione dei beni immobili delle  
Amministrazioni pubbliche per l'anno  
2018*

\*\*\*

**Dizionario delle voci presenti nei file  
relativi ai dati degli immobili anno 2018**

Intestazione Colonna	Descrizione
Settore Istituzionale	<p>Settore Istituzionale dell'Amministrazione distinto in: S13 e NON S13 in funzione dell'appartenenza o meno dell'Amministrazione al Settore S13.</p> <p>L'elenco delle Amministrazioni incluse nel Settore S13 è definito annualmente dall'ISTAT ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 196/2009 per la redazione del conto economico consolidato delle Amministrazioni Pubbliche rilevante ai fini della procedura per i disavanzi eccessivi. Sono esclusi dall'adempimento gli Enti privati di gestione di forme di previdenza e assistenza obbligatorie (art. 8, comma 15-bis del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in Legge 30 luglio 2010 n.122).</p> <p>Le Amministrazioni NON S13 sono individuate dall'articolo 1, comma 2, del Decreto Legislativo del 30 marzo 2001 n. 165 che, a titolo indicativo, include l'ACI (Automobile Club d'Italia), le ASP (Aziende di Servizi alla Persona, già IPAB - Istituti di Pubblica Assistenza e Beneficenza), Aziende, Enti e Istituti Territoriali per l'Edilizia residenziale.</p>
Macrocategoria Amministrazione	<p>Macrocategoria di appartenenza dell'Amministrazione distinta in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Amministrazioni Centrali</li> <li>- Amministrazioni Locali</li> <li>- Enti Nazionali Di Previdenza e Assistenza Sociale</li> <li>- Amministrazioni Locali non S13</li> </ul>
Tipologia Amministrazione	<p>Tipologia di appartenenza dell'Amministrazione secondo la seguente classificazione:</p> <p><u>per le Amministrazioni Centrali:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Agenzie Fiscali</li> <li>- Altre Amministrazioni Centrali</li> <li>- Ministeri e Presidenza del Consiglio dei Ministri</li> <li>- Organi Costituzionali E Di Rilievo Costituzionale</li> </ul> <p><u>per le Amministrazioni Locali:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Altre Amministrazioni Locali</li> <li>- Camere di Commercio e Unioni delle Camere di Commercio</li> <li>- Città Metropolitane e Province</li> <li>- Comuni</li> <li>- Enti Locali del Servizio Sanitario</li> <li>- Regioni</li> <li>- Unioni di Comuni e Comunità Montane</li> <li>- Università</li> </ul> <p><u>per gli Enti Nazionali di Previdenza ed Assistenza Sociale:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Enti Nazionali Pubblici Di Previdenza e Assistenza</li> </ul> <p><u>per le Amministrazioni Locali NON S13:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Agenzie ed enti per il turismo - NON IN S13</li> <li>- Altre Aziende, Consorzi, Enti e Amministrazioni Locali</li> <li>- Altro</li> <li>- Automobile Club d'Italia</li> <li>- Aziende di Servizi alla Persona</li> <li>- Aziende, Enti e Istituti Territoriali per l'Edilizia residenziale</li> <li>- Consorzi tra Amministrazioni Locali - NON IN S13</li> <li>- Enti e Istituzioni di ricerca - NON IN S13</li> <li>- Enti produttori di servizi assistenziali, ricreativi e culturali - NON IN S13</li> </ul>
Amministrazione Denominazione	Denominazione dell'Amministrazione che ha dichiarato il bene immobile
Amministrazione Codice Fiscale	Codice Fiscale dell'Amministrazione

Zona Geografica (Amministrazione)	Area geografica di sede dell'Amministrazione, distinta in: - Centro - Isole - Nord-Est - Nord-Ovest - Sud
Regione (Amministrazione)	Regione di sede dell'Amministrazione
Provincia (Amministrazione)	Provincia di sede dell'Amministrazione
Comune (Amministrazione)	Comune di sede dell'Amministrazione
Natura del bene	Natura del bene distinta in: - Unità Immobiliari - Terreni
Stato Accatastamento	Stato di accatastamento del bene immobile distinto in: - "Accatastato": se il bene immobile è iscritto al Catasto - "Procedura in corso": se per l'unità immobiliare è stata avviata la procedura di accatastamento - "Non Accatastato": se l'unità immobiliare non è iscritta al Catasto
Sistema Catastale	Tipo di catasto in cui è iscritto il bene immobile distinto in: - Ordinario - Tavolare
Zona Geografica (Bene Immobile)	Area geografica in cui è situato il bene immobile, distinta in: - Centro - Isole - Nord-Est - Nord-Ovest - Sud
Regione (Bene Immobile)	Regione in cui è situato il bene immobile
Provincia (Bene Immobile)	Provincia in cui è situato il bene immobile
Comune (Bene Immobile)	Comune in cui è situato il bene immobile
Macro Fascia di popolazione comune (Bene Immobile)	Macro fasce di popolazione in cui è ubicato il bene immobile distinte in: - Fino a 1.000 - Da 1.001 a 5.000 - Da 5.001 a 10.000 - Da 10.001 a 50.000 - Da 50.001 a 100.000 - Oltre 100.000
Scheda Bene Immobile Indirizzo	Indirizzo in cui è ubicato il bene immobile
Scheda Bene Immobile Numero Civico	Numero civico dell'indirizzo del bene immobile
Immobile Geo-Ref. SI/NO	Georeferenziazione del bene immobile, distinta in: - Sì: se il bene è georeferenziato - No: se il bene non è georeferenziato
Lat	Coordinata geografica (latitudine) secondo il sistema di riferimento WGS84. Il campo è vuoto se il bene non è georeferenziato.
Lon	Coordinata geografica (longitudine) secondo il sistema di riferimento WGS84. Il campo è vuoto se il bene non è georeferenziato.
Bene Immobile Comune Catasto	Codice identificativo del Comune riportato nella visura catastale (Catasto Ordinario)
Bene Immobile Comune Catasto Tavolare	Codice identificativo del Comune riportato nella visura catastale (Catasto Tavolare)

Bene Immobile Sezione Amministrativa / Censuaria	Sezione Amministrativa / Censuaria indicata nella visura catastale
Bene Immobile Sezione Urbana	Sezione urbana indicata nella visura catastale
Bene Immobile Foglio Catasto Ordinario	Numero di foglio indicato nella visura catastale (Catasto Ordinario)
Bene Immobile Foglio Catasto Tavolare	Numero di foglio indicato nella visura catastale (Catasto Tavolare)
Bene Immobile Particella Catasto Ordinario	Numero di particella indicato nella visura catastale (Catasto Ordinario)
Bene Immobile Particella Catasto Tavolare	Numero di particella indicato nella visura catastale (Catasto Tavolare)
Bene Immobile Denominatore	Numero di denominatore indicato nella visura catastale
Bene Immobile Tipo Particella	Tipo di particella indicato nella visura catastale (Catasto Tavolare) distinta in: - Edificiale - Fondiario
Bene Immobile Subalterno	Numero di subalterno indicato nella visura catastale
Scheda Bene Immobile Codice Id. Beni non Acc.	Codice attribuito dall'Amministrazione dichiarante al bene immobile se non accatastato (per identificare univocamente, tra i beni comunicati da una stessa Amministrazione, un bene privo di identificativi catastali)
Titolo di utilizzo/detenzione	Titolo di utilizzo o detenzione del bene immobile distinto in: - In proprietà: bene di cui l'Amministrazione dichiarante è proprietaria - In uso governativo: bene di proprietà dello Stato, amministrato dall'Agenzia del Demanio e da quest'ultima consegnato all'Amministrazione dichiarante - In gestione per conto dello Stato: bene di proprietà dello Stato dato in gestione all'Amministrazione dichiarante - In locazione da altra Amministrazione pubblica: bene di proprietà dello Stato o di un'altra Amministrazione pubblica dato in locazione all'Amministrazione che comunica i dati - In uso a titolo gratuito da altra Amministrazione pubblica: bene di proprietà dello Stato o di un'altra Amministrazione pubblica dato in uso a titolo gratuito all'Amministrazione che comunica i dati - In uso a titolo oneroso (diverso da locazione) da altra Amministrazione pubblica: bene di proprietà dello Stato o di un'altra Amministrazione pubblica dato in uso a titolo oneroso (diverso dalla locazione) all'Amministrazione che comunica i dati - In gestione per conto di altra Amministrazione pubblica (diversa da Stato): bene di proprietà di un'altra Amministrazione pubblica dato in gestione all'Amministrazione che comunica i dati - In dotazione della Presidenza della Repubblica: bene dato in dotazione alla Presidenza della Repubblica in base alla legge 372 del 1985
Comproprietà	Comproprietà del bene immobile, distinta in: - Sì: immobile in comproprietà - No: immobile non in comproprietà
Compendio	Codice identificativo del compendio, valorizzato se il bene immobile appartiene a un compendio
Descrizione Compendio	Denominazione del compendio a cui appartiene il bene immobile

<p>Tipologia Compendio</p>	<p>Tipologia del compendio distinta in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Complesso casa cantoniera</li> <li>- Complesso carcerario</li> <li>- Complesso, altro tipo</li> <li>- Edificio/palazzina cielo-terra, altro tipo</li> <li>- Compendio di soli terreni</li> <li>- Complesso militare</li> <li>- Complesso sanitario/riabilitativo</li> <li>- Complesso universitario/scolastico</li> <li>- Complesso a valore storico/religioso/culturale</li> <li>- Complesso sportivo/ricreativo</li> <li>- Edificio/palazzina cielo-terra uso residenziale</li> <li>- Edificio/palazzina cielo-terra uso ufficio</li> <li>- Edificio/palazzina di case popolari</li> </ul>
<p>Tipologia Bene Immobile</p>	<p>Tipologia del bene immobile distinta in:</p> <p><u>per i Fabbricati:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Abitazione</li> <li>- Albergo, pensione e assimilabili</li> <li>- Biblioteca, pinacoteca, museo, gallerie</li> <li>- Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto, ...</li> <li>- Carcere, prigione, penitenziario, riformatorio e assimilabili</li> <li>- Casa cantoniera</li> <li>- Caserma</li> <li>- Castello, palazzo storico</li> <li>- Edificio di culto e assimilabili</li> <li>- Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)</li> <li>- Fabbricato per attività produttiva (industriale, artigianale o agricola)</li> <li>- Faro, torre per segnalazioni marittime</li> <li>- Fortificazioni e loro dipendenze (es. mura)</li> <li>- Impianto sportivo</li> <li>- Laboratori scientifici</li> <li>- Locale commerciale, negozio</li> <li>- Magazzino e locali di deposito</li> <li>- Mercato coperto</li> <li>- Ospedali, case di cura e cliniche e assimilabili</li> <li>- Parcheggio collettivo</li> <li>- Stabilimento balneare e termale</li> <li>- Struttura residenziale collettiva (es.: collegi e conviti, ricoveri, orfanotrofi, ospiti conviventi, seminari)</li> <li>- Teatro, cinematografo, struttura per concerti e spettacoli e assimilabili</li> <li>- Ufficio strutturato ed assimilabili</li> </ul> <p><u>per i Terreni:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Terreno urbano</li> <li>- Terreno agricolo</li> <li>- Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo</li> <li>- Pascolo</li> <li>- Parco/Villa Comunale/Giardino Pubblico</li> <li>- Riserve naturali, parchi nazionali, regionali, ...</li> <li>- Sito archeologico (area archeologica o parco archeologico)</li> </ul>

Utilizzo Bene Immobile	<p>Utilizzo del bene immobile da parte dell'Amministrazione dichiarante distinto in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Utilizzato direttamente</li> <li>- Dato in uso a titolo oneroso a privato</li> <li>- Dato in uso a titolo gratuito a privato</li> <li>- Dato in uso a titolo oneroso ad altra Amministrazione Pubblica</li> <li>- Dato in uso a titolo gratuito ad altra Amministrazione Pubblica</li> <li>- Dato in gestione ad altra Amministrazione Pubblica</li> <li>- Dato in uso governativo</li> <li>- Inutilizzabile</li> <li>- Non utilizzato</li> <li>- In ristrutturazione/manutenzione</li> </ul>
Finalità Bene Immobile	<p>Finalità del bene immobile distinta in:</p> <p><u>per i Fabbricati:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alloggio di servizio, foresterie</li> <li>- Attività amministrativa/uffici pubblici</li> <li>- Attività artistica e culturale</li> <li>- Attività commerciale e di ristorazione</li> <li>- Attività di culto o assimilabili</li> <li>- Attività di rappresentanza istituzionale</li> <li>- Attività didattica</li> <li>- Attività giudiziaria</li> <li>- Attività produttiva (industriale, artigianale o agricola)</li> <li>- Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento</li> <li>- Attività turistica</li> <li>- Edilizia residenziale pubblica</li> <li>- Residenziale</li> <li>- Servizi assistenza socio-sanitaria (non residenziali)</li> <li>- Servizi assistenza socio-sanitaria (residenziali)</li> <li>- Servizi ordine pubblico, sicurezza nazionale e militare</li> <li>- Servizio penitenziario</li> <li>- Altro</li> </ul> <p><u>per i Terreni:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Attività agricola</li> <li>- Attività artistica e culturale</li> <li>- Attività commerciale (sono inclusi anche i mercati scoperti)</li> <li>- Attività di culto o assimilabili</li> <li>- Attività didattica</li> <li>- Attività socio-assistenziale</li> <li>- Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento</li> <li>- Attività turistica</li> <li>- Attraversamenti di cavi e condutture, posa di strutture ed apparati e altre tipologie di occupazione di suolo</li> <li>- Parcheggi scoperti</li> <li>- Pascolo</li> <li>- Raccolta legna</li> <li>- Servizi ordine pubblico, sicurezza nazionale e militare</li> <li>- Servizio penitenziario</li> <li>- Altro</li> </ul>
Natura Giuridica	<p>Natura giuridica del bene immobile distinta in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Patrimonio disponibile</li> <li>- Patrimonio indisponibile</li> <li>- Demanio</li> <li>- ND in quanto l'Amministrazione non è proprietaria del bene</li> </ul>
Scheda Bene Immobile Superficie lorda MQ	Superficie lorda in metri quadri del bene immobile

Scheda Bene Immobile Cubatura MC	Cubatura in metri cubi dell'unità immobiliare
Scheda Bene Immobile Superficie pertinenziale MQ	Superficie totale in metri quadri delle eventuali aree pertinenziali
Epoca Costruzione	Epoca di costruzione del bene immobile distinta in: - Prima del 1919 - Dal 1919 al 1945 - Dal 1946 al 1960 - Dal 1961 al 1970 - Dal 1971 al 1980 - Dal 1981 al 1990 - Dal 1991 al 2000 - Dal 2001 al 2010 - Dopo il 2010 - ND in quanto l'Amministrazione non è proprietaria del bene
Vincolo culturale/paesaggistico	Vincolo culturale/paesaggistico, come definiti dal d.lgs. 42/2004 e s.m.i. per l'unità immobiliare, distinto in: - Nessuno - Dichiarazione di interesse culturale (articolo 13) - Dichiarazione di notevole interesse pubblico (articolo 140) - Area tutelata per legge - interesse paesaggistico (articolo 142) - Verifica dell'interesse culturale in corso (articolo 12) - Sottoposto a tutela - immobile con più di 70 anni di autore non più vivente (articolo 12) - Prescrizioni di tutela indiretta (articolo 45)
Edificabilità (Terreni)	Edificabilità del terreno, distinta in: - Sì: terreno edificabile - No: terreno non edificabile
Diritti di superficie	Diritto di superficie a favore di terzi distinto in: - Sì: presenza di diritto di superficie a favore di terzi - No: assenza di diritto di superficie a favore di terzi
Ente Proprietario Denominazione	Denominazione dell'Amministrazione proprietaria del bene (valorizzata solo se il titolo di utilizzo/detenzione del bene immobile indicato dall'Amministrazione dichiarante è diverso da "in proprietà")
Ente Proprietario Codice Fiscale	Codice Fiscale dell'Amministrazione proprietaria del bene (valorizzata solo se il titolo di utilizzo/detenzione del bene immobile indicato dall'Amministrazione dichiarante è diverso da "In proprietà")
Bene Locato	Locazione del bene immobile distinta in: - Sì: se sull'unità immobiliare sono attivi uno o più contratti di locazione - No: se sull'unità immobiliare non è attivo alcun contratto di locazione

NB: Nel tracciato, ai campi non obbligatori è stato attribuito il valore "Non definito", se alfanumerici, e "blank", se numerici.